

WERKSTADTHAUS

Medienmitteilung

Zollikofen, 13. Juni 2023

Ein zukunftsweisendes Holzhochhaus für Ostermundigen will ein ökologisches, soziales und wirtschaftliches Zeichen setzen

Die Quadrat AG plant im Herzen von Ostermundigen ein Holzhochhaus nach dem Prinzip der Kreislaufwirtschaft. Sie sieht darin eine Antwort auf das Abfall-Aufkommen in der Baubranche. Das Hochhaus nahe beim Bahnhof soll aus Massivholz entstehen, weit über die Quartiergrenzen ausstrahlen und unterschiedliche Menschen zusammenbringen. Nun haben die Planungskommission sowie der Gemeinderat von Ostermundigen die für den Bau nötige Überbauungsordnung für die Mitwirkung frei gegeben. Damit nimmt das einzigartige «Werkstadthaus» immer klarere Konturen an.

Nützlich statt weniger schädlich

Der Bausektor ist weltweit für fast 40% des Treibhauseinstosses verantwortlich. Das Ziel des «Werkstadthauses» ist es, dem entgegenzuwirken und ein nachhaltiges und zukunftsfähiges Bauprojekt zu realisieren, das nach dem Cradle-to-Cradle-Prinzip gebaut wird. Das Gebäude wird zur Materialbank, die Baumaterialien werden also nach ihrer Nutzungsdauer nicht zu Abfall, sondern wiederverwertet. Die Quadrat AG setzt dabei auf Massivholz und leistet damit einen Beitrag für Natur, Mensch und Mitwelt.

Mehr als ein Wohnhaus – ein urbaner, gemischt genutzter Quartierbaustein

Das geplante Holzhochhaus soll nicht nur Wohn- und Arbeitsraum sein, sondern auch ein Ort der Kreativität. Mit Werkstätten und Ateliers auf verschiedenen Stockwerken entsteht ein vertikales Dorf, in dem Menschen zusammenkommen, um Dinge zu erschaffen und Austausch und Gemeinsamkeit zu leben. Die Vision besteht darin, durch die Stapelung von Lebenswelten die urbane Verdichtung zu fördern und so ein nachhaltiges und effizientes Wohnen in Städten zu ermöglichen. Das Werkstadthaus soll eine integrative, diverse Gemeinschaft fördern und durch eine breite Palette von Wohnformen ein inspirierendes Zuhause für unterschiedliche Menschen schaffen, die ihre Ressourcen gerne teilen. Zudem gehört die Erhöhung der Nutzungsvielfalt und der nachbarschaftlichen Vernetzung im Quartier zur Vision der Quadrat AG.

«Das «Werkstadthaus» wird ein urbaner, gemischt genutzter Quartierbaustein sein, der eine hohe Qualität in der Bau- und Freiraumgestaltung aufweist. Durch seine besondere Stimmung und sein hohes Identifikationspotenzial wird es sich hoffentlich als eigenständiges Highlight im Quartier etablieren.» - Dan Hodler

Zur Prüfung ans Amt für Gemeinden und Raumordnung

Das Werkstadthaus soll zur städtebaulichen Entwicklung des Gebiets Bahnhof Ostermundigen beitragen und einen markanten Abschluss des Entwicklungsgebiets setzen. Im Rahmen der laufenden Ortsplanungsrevision hat der Gemeinderat von Ostermundigen den aktuellen Bearbeitungsstand aller Plangrundlagen für die öffentliche Mitwirkung verabschiedet. Die Bevölkerung und interessierte Kreise sind eingeladen während der öffentlichen Mitwirkungsphase vom 15. Juni bis 10. August 2023 ihre Meinungen und Anregungen schriftlich bei der Gemeinde Ostermundigen einzubringen. Danach wird das Projekt dem Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) zur Prüfung vorgelegt. Der Baustart ist im Jahr 2025 geplant.

Die Quadrat AG ist überzeugt, dass das geplante Holzhochhaus ein zukunftsweisendes und innovatives Projekt ist, das ökologische, soziale und wirtschaftliche Vorteile bietet. Das Unternehmen setzt sich dafür ein, eine nachhaltige und lebendige Umgebung zu schaffen, die die Bedürfnisse der Menschen und des Planeten berücksichtigt.

Kontakt & Auskünfte

Dan Hodler
Inhaber Quadrat AG & Bauherr Werkstadthaus
Bernstrasse 178 – 3052 Zollikofen
werkstadthaus@quadrat.ch
031 305 50 50

WERKSTADTHAUS

Anhang

- Erste Visualisierung der «Vision Werkstadthaus», © *Filippo Bolognese Images, Mailand*

Weitere Unterlagen

Folgende Unterlagen der Überbauungsordnung mit Teilzonenplanänderung liegen vom 15. Juni 2023 bis 9. August 2023 bei der Dienststelle Planung, Bernstrasse 65d, 3072 Ostermündigen während den Büroöffnungszeiten zur Mitwirkung auf. Sie können zudem auf der Website www.ostermundigen.ch unter der Rubrik „Aktuelles/Mitwirkung“ eingesehen werden.

- Überbauungsplan mit Teilzonenplanänderung
- Überbauungsvorschriften
- Erläuterungsbericht